



VIVRE A LA BAULE, J'ADORE! ♥♥♥

Barbara & Vincent BOUSCAUD

06.85.69.02.66

contact@vivrealabaule.com



**REF: 1856 PORNICHET, à 700 m de la plage,
VASTE APPARTEMENT EN TRES BON ETAT**

RARE SUE LE MARCHE! VASTE APPARTEMENT d'environ 97,60 m² situé au 2ème et dernier étage d'une petit immeuble, comprenant:

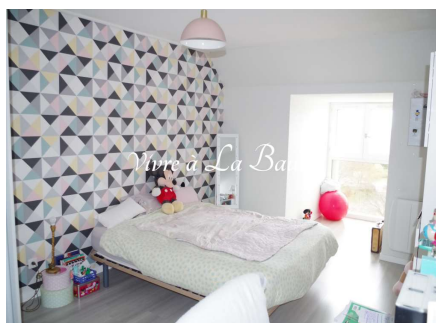
Entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour salle à manger avec balcon/terrasse, salle de bains, WC.

A l'étage: Dégagement, 2 chambres et un bureau/chambre,
LOCAL A VELOS. LOCAL A PLANCHES.

Débarras. **2 places de parking privatives.**

Charges annuelles: 1 100 € Faibles, COPROPRIETE DE 38 LOTS. **DPE D 208 et GES C 11**

PRIX DE VENTE: 364 500 € FAI.



www.vivrealabaule.com - Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce

Villa ker Odette, 20, Quai Rageot de la Touche 44500 LA BAULE

Carte professionnelle n° CPI 4402 2018 000 033 397 -

R.C. S ST Nazaire 820 945 939 - SAS Cabinet BOUSCAUD