

REF. 1874 | LA BAULE

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



RARE : VILLA BAULOISE À 100M DE LA PLAGE

► 523 000 € FAI

Vous serez sous le charme de cette villa située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de LA BAULE, d'une superficie de 42,4 m², comprenant :

- RDC : séjour avec cuisine ouverte (21m²), grande porte fenêtre sur terrasse, WC,
- À l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec WC.
- Sous-sol aménageable (21 m²) en rez de jardin

Le tout sur une parcelle de 61m²,
Menuiserie double vitrage.

Taxe foncière : 700€

DPE D214 et E50

PRIX NET VENDEUR : 500 000 € + 23 000 €*

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

* Frais d'agence charge acquéreur