

REF. 1878 | LA BAULE

# Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,  
20, QUAI RAGEOT DE LA  
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

[www.vivrealabaule.com](http://www.vivrealabaule.com)

[contact@vivrealabaule.com](mailto:contact@vivrealabaule.com)



## RARE : VILLA BAULOISE SECTEUR DU MARCHE

► 616 600 € FAI

Vous serez sous le charme de cette villa située dans l'un des quartiers les plus prisés de LA BAULE, d'une superficie de 68 m2 au sol, comprenant :

- RDC : salon, salle à manger donnant sur terrasse sans vis à vis, exposition SUD, cuisine aménagée et équipée, bureau, SDE avec WC,
- À l'étage : dégagement, grande chambre avec rangements, salle de bains avec WC.

- Local à vélos et atelier.
- Place de parking.

Le tout sur une parcelle de 97 m2,  
Menuiserie ALUMINIUM double vitrage.

Taxe foncière : 900€

DPE E 306 et GES B 9

**PRIX NET VENDEUR : 590 000 € + 26 600 €\***

\* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397