

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



LA BAULE: MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE

► 798 000 € FAI

UN HAVRE DE PAIX A LA BAULE, en impasse !
VILLA d'environ 152 m² hab, comprenant :

- RDC : Entrée, vaste séjour/SAM d'env. 42 m²,
cuisine aménagée et équipée d'env.15 m², salle
d'eau et WC, possibilité extension.

- À l'étage : Dégagement, 3 chambres d'env.
15 m² chacune, salle de bains et WC. Au 2ème
étage, pallier, bureau, chambre d'env. 22 m²,
salle d'eau et WC.

- PISCINE CHAUFEE, GARAGE 2/3 VL et PARKING

Le tout sur un jardin arboré de 880 m²

Chauffage Gaz de ville.

Taxe foncière : 1 800€ DPE D 217 / GES E 40

PRIX NET VENDEUR : 770 000 € + 28 000 €*

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

* Honoraires de négociation charge acquéreur