

REF. 1880 | GUERANDE

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



GUERANDE INTRA-MUROS LOCAL COMMERCIAL

► 356 600 € FAI

EXCLUSIVITE ! RARE SUR LE MARCHE,
OPPORTUNITE A SAISIR !

LOCAL COMMERCIAL, dans une rue passante de
l'intra-muros, d'une superficie totale de 90 m²,
composé de :

1°) Local commercial de charme avec parquet,
poutres, pierres apparentes et cheminée,
remise et WC, d'une surface d'environ 42 m²

2°) appartement attenant et indépendant
comprenant : séjour, cuisine aménagée et
équipée, chambre, SDE et WC, d'une surface
d'environ 48 m²

COPROPRIETE DE 2 LOTS

Pas de Charges de copropriété

Taxe foncière : 950€

DPE : Données non exploitables

PRIX NET VENDEUR : 340 000 € + 16 600 €*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397