

REF. 1887 PORNICHET

# Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,  
20, QUAI RAGEOT DE LA  
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

[www.vivrealabaule.com](http://www.vivrealabaule.com)

[contact@vivrealabaule.com](mailto:contact@vivrealabaule.com)



## PORNICHET VASTE APPARTEMENT TYPE 4

► 393 000 € FAI

EXCLUSIVITE, QUARTIER SAINTE MARGUERITE,  
Vous serez sous le charme de cet appartement  
en duplex, d'une superficie de 97,60 m<sup>2</sup>, situé  
au 2ème et dernier étage d'une copropriété en  
bon état, comprenant :

- Entrée avec rangement, séjour cuisine  
aménagée et équipée, terrasse, salle de bain et  
WC séparé.
- A l'étage, 3 chambres.
- Copropriété en bon état.

Un local à planches, débarras et 2 places de  
parking privatives complètent ce bien.  
Plage à 1 km et commerces à 500 m.

Taxe foncière : 1 200€ DPE D 208 et GES C 11  
Copropriété de 38 lots principaux, charges 95 €/mois  
PRIX NET VENDEUR : 375 000 € + 18 000 €\*

\* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397