



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LA BAULE LE PORT QUARTIER BENOIT

► 1 199 000 € FAI

EMPLACEMENT REMARQUABLE !!! RARE SUR LE
MARCHE ! Vous serez sous le charme de ce
vaste appartement T4 et sa superbe vue Mer et
Port de plaisance, d'une superficie de 92,79 m²,
situé au 4ème étage avec ascenseur, d'une
copropriété bien entretenue, comprenant :

Entrée, vaste séjour double baie avec vue mer
et port, (47,05 m²) avec accès terrasse (Sud-
Ouest 13,67 m²) cuisine à rafraîchir sur balcon,
2 chambres sur l'arrière (env 15,27 et 10,15
m²) sur balcon, salle de bains à rafraîchir et
WC.

Une cave et un garage complètent ce bien.
DPE D 201 GES B 6 Chauffage électrique.

Estimation coûts annuels environ 1 470 €

Copropriété de 16 lots - charges 200 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 1 150 000 € + 49 000 €*

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

* Frais d'agence charge acquéreur