



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LA BAULE LE PORT QUARTIER BENOIT

► 1 043 000 € FAI

**EXCLUSIVITE - EMPLACEMENT REMARQUABLE !
RARE SUR LE MARCHE !** Vous serez sous le
charme de ce vaste appartement T4 et sa
superbe vue Mer et Port de plaisance, d'une
superficie de 92,79 m², situé au 4^{ème} étage
avec ascenseur, d'une copropriété bien
entretenu, comprenant :

Entrée, vaste séjour double baie avec vue mer
et port, (47,05 m²) avec accès terrasse (Sud-
Ouest 13,67 m²) cuisine à rafraîchir sur balcon,
2 chambres sur l'arrière (env 15,27 et 10,15
m²) sur balcon, salle de bain à rafraîchir et WC.

Une cave et un garage complètent ce bien.
DPE D 201 GES B 6 Chauffage électrique.
Estimation coûts annuels environ 1 470 €
Copropriété de 16 lots - charges 200 € / mois
**PRIX NET VENDEUR : 1 000 000 € + 43 000 €*
* Frais d'agence charge acquéreur**