

REF. 1897 | LA BAULE



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

RARE ! LA BAULE QUARTIER BENOIT MAISON T3

► 595 800 € FAI

RAVISSANTE MAISON rénovée, proche
commerces et plage, d'une superficie de
73,65 m², comprenant :

RDC : Entrée, séjour ou chambre d'appoint,
chambre avec placards d'environ, salle d'eau et
WC.

RDJ : Séjour avec cheminée donnant sur grande
terrasse, salle à manger, cuisine aménagée et
équipée.

Beau jardin planté et clos, sans vis à vis
d'environ 169 m².

- Chauffage électrique.

Taxe Foncière environ 630 € - DPE E 314 GES B 10
Estimation coûts annuels d'énergie entre 1410 et 1940 €

**PRIX NET VENDEUR : 575 000 € + 25 800 €*
* Frais d'agence charge acquéreur**

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397