

REF. 1900 | LA BAULE



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LA BAULE sur le port, proche commerces, marché et plage

► 630 000 € FAI

RARE SUR LE MARCHÉ ! Emplacement N°1 pour cet ensemble de deux appartements situés au 1er étage, avec ascenseur, d'une copropriété bien entretenue: 1 type 2, avec vue sur la mer et le Port du Pouliguen, d'une superficie de 42,53 m²,

Comprenant : Entrée, séjour de 17,95 m² avec accès sur vaste terrasse exposée SUD OUEST de 9,45 m², cuisine semi ouverte aménagée et équipée, chambre de 10,33 m² avec balcon, salle de bain, WC. DPE D 201 GES 6

Un studio contigu de 16,35 m² avec balcon de 2,23 m² vue parc ,cuisine, salle de bain et WC.

DPE E 252 GES 7

Un garage et un stationnement extérieur complètent ces biens.

Estimation coût annuel d'énergie : 310 à 480 €

Copropriété de 68 lots - charges 90 € / mois

Délégation de Mandat.

RIX NET VENDEUR : 600 000 € + 30 000 €*

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

* Frais d'agence charge vendeur