

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



LA BAULE proche centre et plage

► **159 000 € FAI**

EXCLUSIVITE ! EMPLACEMENT N°1 !

A 100m de la plage et 100m de l'Avenue de
Gaulle, studio d'une superficie de 21,25 m²,
situé au 1er étage, avec ascenseur, d'une
copropriété bien entretenue, comprenant :

Entrée avec grand placard, coin cuisine et
séjour avec terrasse d'environ 5 m² exposée
Est, salle d'eau avec WC.

Une cave et un local à vélo complètent ce bien.

DPE D 215 - GES B 6 TF : 550 €

Estimation coûts annuels environ 425 €

Copropriété de 70 lots - charges 40 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 150 000 € + 9 000 €*