

REF. 1903 | LA BAULE



# Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,  
20, QUAI RAGEOT DE LA  
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

[www.vivrealabaule.com](http://www.vivrealabaule.com)

[contact@vivrealabaule.com](mailto:contact@vivrealabaule.com)

**LA BAULE centre, proche  
commerces, gare et plage**

► **198 000 € FAI**

TOUT A PIEDS pour cet appartement, d'une superficie de 28,13 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, sans ascenseur, d'une copropriété bien entretenue, comprenant:

Entrée sur séjour d'environ 13 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre d'environ 12 m<sup>2</sup>, salle de bain et WC.

Plage, marché et gare à proximité.

DPE E 269 GES B 8

Estimation coût annuel d'énergie : 539 à 729 €  
Copropriété de 12 lots - charges 117 € / mois

**PRIX NET VENDEUR : 188 000 € + 10 000 €\***

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

\* Frais d'agence charge acquéreur