

REF. 1905 | Guérande



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

Proche Guérande maison de 94,60 m²

► 315 000 € FAI

Dans un village de paludiers, charmante maison en pierres, exposée SUD, d'environ 94 m², proche GUERANDE, LE POULIGUEN et LA BAULE, comprenant:

RDC: Entrée, séjour / salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine et WC. 1er étage: Pallier, 3 chambres, salle de bains. 2ème étage: grenier aménageable avec un beau volume.

Des travaux d'amélioration sont à prévoir pour l'aménager à votre goût.

Cour ensoleillée.

Petit jardin potager.

Le tout sur une parcelle de 180 m²

Chauffage individuel gaz (chaudière récente).

DPE D 211 GES D 46

Consommations annuelles énergie entre 1330 et 1850 €

PRIX NET VENDEUR : 300 000 € + 15 000 €*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397