

REF. 1908 | LA BAULE



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LA BAULE sur le port, proche commerces, marché et plage

► 294 200 € FAI

BIEN TRES RECHERCHE ! Emplacement N°1 pour cet appartement situé au Rez de chaussée surélevé, avec ascenseur, d'une copropriété bien entretenue:

Grand studio cabine avec vue le Port du Pouliguen, d'une superficie de 30,28 m², comprenant :

Entrée avec placards et cuisine aménagée et équipée de 5,08 m², séjour de 18,67 m² avec accès sur vaste terrasse exposée SUD OUEST de 8,17 m², chambre cabine de 4,03 m², salle d'eau récente avec WC de 2,50 m².

Une grande cave complète ce bien.

DPE E 292 GES B 9

Estimation coût annuel d'énergie : 600 à 812 €

Copropriété de 92 lots - charges 63 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 280 000 € + 14 200 €*

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

* Frais d'agence charge vendeur