

REF. 1906 | LA BAULE



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LA BAULE centre, superbe face mer

► 540 000 € FAI

EXCLUSIVITE

EXCEPTIONNEL, VUE PANORAMIQUE MER POUR CET APPARTEMENT DE TYPE 2, exposé PLEIN SUD, d'une superficie de 44,15 m², situé au 2^{ème} étage, avec ascenseur, d'une magnifique copropriété bien entretenue, comprenant:

Entrée avec rangement de 7,79 m², séjour face mer de 18,52 m² donnant sur terrasse de 6,70 m², cuisine semi ouverte aménagée et équipée, vue mer, 1 chambre de 10,26 m² sur l'arrière donnant sur balcon de 2,77 m², vue sur les pins et de jolies villas, salle d'eau de 2,43 m² et WC de 1,26 m².

Une place de parking et une cave complètent ce bien, ainsi que 2 locaux à planches et vélos communs.

DPE C 171 GES A 5

Estimation coût annuel d'énergie : 680 à 980 €

Copropriété de 30 lots - charges 80 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 520 000 € + 20 000 € TTC*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397