



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LA BAULE hyper centre, Appartement T2 vue mer ▶ 210 000 € FAI

VUE LATÉRALE MER POUR CET APPARTEMENT DE TYPE 2, exposé OUEST, d'une superficie de 36,53 m², situé au rez-de-chaussée surélevé, (équivalent à 1er étage, avec ascenseur, d'une copropriété face mer, proche commerces et marché, comprenant:

Entrée de 1,94 m², séjour vue mer de 15,05 m² avec placard, chambre de 9,77 m², cuisine de 4,75 m² avec placard, salle d'eau de 3,16 m² et WC de 1,37 m².
Balcon:terrasse côté cuisine.

Une cave complète ce bien.

DES TRAVAUX DE RENOVATION SONT A PREVOIR.

DPE G 580 et GES C 29

Estimation coût annuel d'énergie : 1 360 à 1 880 €
Copropriété de 16 lots - charges 60 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 200 000 € + 10 000 € TTC*

* Frais d'agence charge acquéreur