

REF. 1904 | LA BAULE



# Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,  
20, QUAI RAGEOT DE LA  
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

[www.vivrealabaule.com](http://www.vivrealabaule.com)

[contact@vivrealabaule.com](mailto:contact@vivrealabaule.com)

## LA BAULE centre, face mer en étage élevé

► 408 600 € FAI

### EXCLUSIVITE

EXCEPTIONNEL, VUE PANORAMIQUE POUR CET APPARTEMENT DE TYPE 2, exposé PLEIN SUD, d'une superficie de 38,64 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage, avec ascenseur, d'une copropriété de charme bien entretenue, comprenant:

Entrée sur séjour face mer de 24,89 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur terrasse de 4,66 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 10,71 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC de 3,03 m<sup>2</sup>.

Une cave complète ce bien.

DPE D 224 GES B 7

Estimation coût annuel d'énergie : 570 à 820 €  
Copropriété de 12 lots - charges 150 € / mois

**PRIX NET VENDEUR : 390 000 € + 18 600 € TTC\***

\* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397