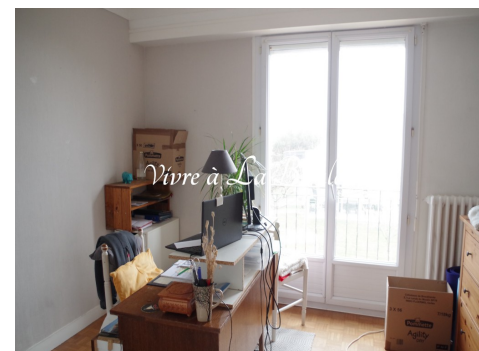


REF. 1909 | GUERANDE



# Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,  
20, QUAI RAGEOT DE LA  
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

[www.vivrealabaule.com](http://www.vivrealabaule.com)

[contact@vivrealabaule.com](mailto:contact@vivrealabaule.com)

## MAISON dans un charmant village de Paludiers

► 341 000 € FAI

MAISON exposée EST OUEST, d'environ 94 m<sup>2</sup> habitables, à Saillé, dans un village au cœur des marais salants, comprenant:

RDC: Entrée, séjour salle à manger, cuisine aménagée, arrière cuisine et WC.

1er étage: Palier, 3 chambres dont une avec balcon, grande salle d'eau avec WC.

2ème étage : grenier d'environ 20m<sup>2</sup> habitables en plus des 94 m<sup>2</sup>.

Cour sur l'arrière d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Grand garage d'environ 22 m<sup>2</sup>.

JARDIN sur une parcelle totale d'env. 229 m<sup>2</sup>.

Chauffage central électrique.

DPE G 468 GES C 15

Consommations annuelles énergie entre 2640 et 3610€

**PRIX NET VENDEUR : 325 000 € + 16 000 €\***

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

\* Frais d'agence charge acquéreur