



# Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,  
20, QUAI RAGEOT DE LA  
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

[www.vivrealabaule.com](http://www.vivrealabaule.com)

[contact@vivrealabaule.com](mailto:contact@vivrealabaule.com)

## MAISON DE FAMILLE à LA BAULE

► 520 000 € FAI

MAISON d'Architecte, exposée SUD SUD-  
OUEST, d'environ 167 m<sup>2</sup>, à La Baule-  
Escoublac, dans un environnement  
calme.comprenant:

RDC: Entrée avec rangement, séjour,salle à  
manger, cuisine aménagée et équipée, suite  
parentale avec salle d'eau, salle de sport avec  
spa, WC.

1er étage: Palier, 3 chambres, grande salle  
d'eau et WC.

Grand garage 2 voitures avec rangement au  
dessus. 2 chalets de jardin.

BEAU JARDIN arboré d'environ 1 138 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique.

TF : 1 530 € - DPE D 247 GES B 8

Consommations annuelles énergie entre 2060 et 2830€  
PRIX NET VENDEUR : 500 000 € + 20 000 €\*

\* Frais d'agence charge acquéreur