



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

EXCLUSIVITE - CHARMANTE MAISON EN PIERRES

► 393 000 € FAI

Maison COUP DE COEUR en pierres d'environ
152 m² habitables, comprenant :

- RDC : vaste séjour/SAM avec cheminée en
pierres, cuisine aménagée et équipée, arrière
cuisine/buanderie, atelier d'artiste/possibilité
chambre, WC.

- À l'étage : 3 vastes chambres, salle d'eau/WC
et salle de bain/WC.

Le tout sur une parcelle de 364m²

Menuiserie double vitrage.

Chauffage Électrique.

Taxe foncière : 1 000€

DPE D 244 et B 8

Estimations annuelles consommations :
entre 2 220 € et 3 030 €

PRIX NET VENDEUR : 375 000 € + 18 000 €**

* Frais d'agence charge acquéreur