



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

VASTE MAISON à LA BAULE

► 999 500 € FAI

MAISON d'Architecte, exposée SUD, d'environ 188 m², à La Baule-Escoublac, dans un environnement résidentiel, comprenant:

RDC: Entrée avec rangement, séjour, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout sur environ 80 m² suite parentale d'environ 23 m² avec dressing, salle d'eau et WC, bureau, salle d'eau et WC.

1er étage: Mezzanine, 4 grandes chambres, salle d'eau et WC.

Garage et atelier d'environ 25 m²

BEAU JARDIN arboré d'environ 1058 m².

Chauffage au sol et radiateurs au gaz de ville

TF : 3 141 € - DPE C 124 GES C 18

Consommations annuelles énergie entre 1425 et 1929€
PRIX NET VENDEUR : 970 000 € + 29 500 €*

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

* Frais d'agence charge acquéreur