

REF. 1907 | PORNICHET



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

PORNICHET proche plage et commerces

► 299 400 € FAI

EXCLUSIVITE

EXCEPTIONNEL ! CALME ET TOUT A PIEDS pour cet appartement d'une superficie de 35,44 m² carrez, et situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété de charme, bien entretenue, comprenant:

Entrée de 2,83 m², séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, accès sur vaste terrasse exposée SUD de 7,92 m², WC de 1,27 m², à l'étage : 1 chambre de 11,10 m² en mezzanine avec salle d'eau de 3,04 m².

PROXIMITE PLAGE COMMERCES ET GARE.

DPE E 328 GES B 10

Un grand garage de 27,92 m² et une cave de 4,51 m² complètent ce bien.

Taxe Foncière : 776 €

Estimation coût annuel d'énergie : 760 à 1 080 €

Copropriété de 12 lots - charges 107 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 285 000 € + 14 400 €*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397