

REF. 1915 | LA BAULE



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LA BAULE centre, proche commerces, gare et plage

► 335 800 € FAI

OPORTUNITE A SAISIR ! TOUT A PIEDS pour cet appartement d'une superficie de 56,37 m², situé au RDC d'une copropriété bien entretenue, comprenant:

Entrée de 5,79 m², séjour de 21,32 m² avec accès sur vaste terrasse exposée SUD, cuisine semi ouverte aménagée et équipée de 4,77 m², 2 chambres de 9,80 et 9,11 m² avec terrasses, salle de bain de 3,76 m² et WC de 1,50 m².

PROXIMITE COMMERCES, MARCHÉ PLAGE ET GARE.
DPE D 204 GES B 6

Un garage de 16 m² et une cave de 3,04 m² complètent ce bien.

Estimation coût annuel d'énergie : 730 à 1 030 €
Copropriété de 12 lots - charges 117 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 320 000 € + 15 800 €*

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

* Frais d'agence charge acquéreur