

REF. 1899 | Guérande



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

RARE ! Guérande Maison de charme

► 639 500 € FAI

EXCEPTIONNEL!!! SUPERBE DEMEURE du 19ème siècle, PLEINE DE CHARME, exposée SUD, d'environ 180 m², proche GUERANDE, LE POULIGUEN et LA BAULE, comprenant: RDC: Entrée, salle à manger, séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, WC. 1er étage: Pallier, 3 chambres dont 1 avec vaste salle d'eau privative, salle de bains, WC. 2ème étage: Pallier, 2 chambres avec SDE et SDB, grenier.

Grand garage 2 voitures avec mezzanine, atelier et bûcher. Chalet de jardin.

TRES BEAU JARDIN planté et arboré d'environ 464 m², diverses terrasses.

Chauffage individuel gaz et électrique.

TF : 1 345 € - DPE E 304 GES D 31

Consommations annuelles énergie entre 3050 et 4210€

PRIX NET VENDEUR : 619 500 € + 20 000 €*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397