

REF. 1917 | LA BAULE



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LE POULIGUEN, à deux pas de la côte sauvage

► 416 000 € FAI

Penchâteau : Emplacement N°1 pour cet appartement situé 2ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une copropriété bien entretenue:

Appartement de type 4 en duplex, lumineux avec vue dégagée, plage à 3 minutes à pieds, commerces à 15 minutes à pieds, d'une superficie de 75 m² habitables et 90 m² au sol, comprenant :

Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur grande terrasse de 7,30 m² exposée EST , chambre avec placard, salle d'eau-WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau-WC.

Une cave complète ce bien.
Garage possible en supplément.

Terrain de tennis dans la copropriété.

DPE C 118 et GES C 27

Estimation coût annuel d'énergie : 890 à 1250 €

Copropriété de 115 lots - charges 142 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 400 000 € + 16 000 €*

* Frais d'agence charge Acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397