

REF. 1934 | LE POULIGUEN

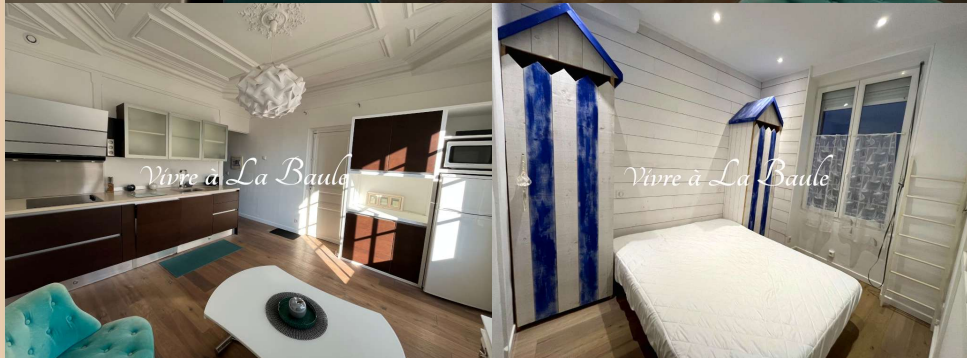
Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



LE POULIGUEN CENTRE, Très bel Appartement

► 199 900 € FAI

Superbe appartement dans villa de charme 1900, exposé EST de 26,18 m², situé au rez-de-chaussée d'une copropriété de charme bien entretenue à quelques mètres des commerces, du marché, du port et de la plage, comprenant:

Entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée exposée EST donnant sur jolie cour, 1 coin nuit sur l'arrière exposé OUEST, salle d'eau avec WC.

Rangement sur le palier.

Grande cave en sous-sol.

Vaste et beau jardin clos et arboré accessible à tous.

Chauffage individuel électrique.

Fibre.

TF 300 € - DPE F 415 GES C 13 réalisé le 23.01.2025

Consommations annuelles énergie entre 880 et 1 230€

Copropriété de 4 lots – Charges annuelles 800€

PRIX NET VENDEUR : 190 000 € + 9 900 €*

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397

* Frais d'agence charge acquéreur