



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

LA BAULE sur le port, proche commerces, marché et plage

► 268 000 € FAI

BIEN TRES RECHERCHE ! Emplacement N°1 pour cet appartement situé 4ème et dernier étage, avec ascenseur, d'une copropriété bien entretenue:

Appartement de type 2 avec vue sur le Port de La Baule Le Pouliguen, proche plage, marché, commerces et gare, d'une superficie de 36,34 m², comprenant :

Entrée avec placards, cuisine aménagée avec terrasse de 2,29 m², ouverte sur séjour de 20,62 m² donnant sur terrasse de 7,53 m², chambre cabine de 7,53 m² pouvant accueillir un lit double ; plus placard, salle d'eau-WC.

Cave et une place de parking extérieur privative .
Terrain de Tennis dans la copropriété accès libre
DPE E 319 GES C 19

Estimation coût annuel d'énergie : 970 à 1350 €
Copropriété de 252 lots - charges 73 € / mois

PRIX NET VENDEUR : 258 000 € + 10 000 €*