

REF. 1920 PORNICHET

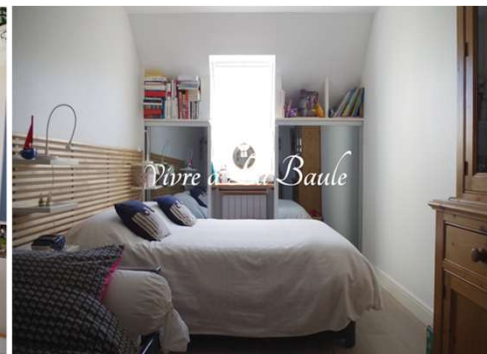
*Vivre à
La Baule*

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



PORNICHET BEL & VASTE APPARTEMENT de TYPE 4

► 369 000 € FAI

QUARTIER SAINTE MARGUERITE, Vous serez sous le charme de cet appartement en duplex, d'une superficie de 93,78 m², situé au 1er et dernier étage d'une copropriété en bon état avec une parc, comprenant :

- Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse, salle de bain et WC séparé.
- A l'étage, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 autres chambres et WC.

Un local à planches et vélos et 2 places de parking privatives complètent ce bien.

Plage à 1 km et commerces à 500 m.

Taxe foncière : 1 300€ DPE D 182 et GES A 5

Copropriété de 38 lots principaux, charges 95 €/mois

Charges fond travaux 95 € /mois sur 2,5 ans.

PRIX NET VENDEUR : 352 000 € + 17 000 €*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397