



Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

► 117 400 € FAI

RARE SUR LE MARCHÉ,
OPPORTUNITÉ À SAISIR !

TERRAIN CONSTRUCTIBLE d'une superficie
totale de 446 m², à MIROUX, GUERANDE.

Possibilité de construire une maison d'une
surface d'environ 119 m² habitables soit par
exemple:

RDC : Pièce de vie d'environ 38 m², chambre
d'environ 10 m², SDB attenante et WC.

Etage : 4 chambres de 10 à 12 m², SDE/WC.

GARAGE ATTENANT d'environ 16 m².

TERRAIN NON VIABILISE sauf eau.
Etude de sol réalisée.

PRIX NET VENDEUR : 110 000 € + 7 400 €*

* Frais d'agence charge acquéreur