

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



LA BAULE FACE MER, Bel appartement

► 620 000 € FAI

EXCLUSIVITE

EXCEPTIONNEL, **VUE PANORAMIQUE SUR LA BAIE DE LA BAULE** pour ce bel appartement en bon état exposé SUD de 60,95 m² loi carrez et 80,41 m² au sol, situé au 6^{ème} étage d'une copropriété de charme bien entretenue à 300 mètres de l'Avenue de Gaulle, comprenant:

Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger et salon face mer, terrasse SUD face mer, 1 coin nuit sur l'arrière avec salle d'eau, WC.
A l'étage: grand palier, 2 coins nuits, salle d'eau avec WC. Placards.

Une grande cave compète ce bien.
Chauffage individuel électrique.

TF: 850 € - DPE E 321 GES B 10 réalisé le 21.01.2025
Consommations annuelles énergie entre 1 510 et 2 080€
Copropriété de 92 lots – Charges annuelles 2 000 €

PRIX NET VENDEUR : 600 000 € + 20 000 €*