

REF. 1922 LA BAULE



*Vivre à
La Baule*

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com

RARE ! Bel appartement FACE MER T 2 à LA BAULE

► 319 000 € FAI

EXCLUSIVITE

EXCEPTIONNEL, VUE PANORAMIQUE SUR LA BAIE DE LA BAULE pour cet appartement exposé SUD de 43,72 m², situé au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété de charme bien entretenue à 300 mètres de l'Avenue de Gaulle.

comprenant:

Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger et salon face mer, à la décoration vintage, chambre sur l'arrière avec grand placard, belle salle d'eau avec WC. Bien vendu partiellement meublé.

Une grande cave compète ce bien.
Chauffage individuel électrique.

TF : 871 € - DPE D 247 GES B 7 réalisé le 04.07.2024

Consommations annuelles énergie entre 860 et 1 220€

Copropriété de 92 lots – Charges annuelles 1240€

PRIX NET VENDEUR : 305 000 € + 14 000 €*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397