

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



Très bel appartement à La Baule les Pins

► 435 000 € FAI

Vous serez sous le charme de ce très bel appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété bien entretenue proche commerces et plage (Lajarrige) d'une superficie de 66,56 m², comprenant :

Entrée avec placard, séjour exposé Est (20,81 m²) avec 2 grandes baies sur terrasse, cuisine aménagée et équipée (8,50 m²), 2 chambres de 12,86 et 9,79 m² dont une avec accès sur terrasse, salle d'eau de 3,38 m² et WC séparé.

Cave et local à vélo. Possibilité grand garage en sus pour 30 000 €.

Menuiserie double vitrage. Chauffage Gaz de Ville.

Taxe foncière : 1 200€.

DPE D 227 et D 49

Consommations annuelles énergie entre 1 380 et 1 930€

Copropriété de 23 lots-charges annuelles 1440€

PRIX NET VENDEUR : 420 000 € + 15 000 €*