

REF. 1937 LA BAULE

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



GOLF de LA BAULE BEL APPARTEMENT TYPE 3

► 336 800 € FAI

Dans le domaine du Golf Saint Denac, dans une résidence de standing sécurisée, très bel appartement vendu meublé, d'une superficie de 82,63 m², situé au 1er et dernier étage, comprenant:

- Entrée, séjour sur vaste terrasse plein sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres 2 salles de bain et 2 WC séparés.
- Belle hauteur sous plafond.
- Vue sur la résidence.
- Copropriété en bon état.

Deux garages complètent ce bien.

Piscine extérieure chauffée.

Chauffage électrique. DPE E et GES B

Copropriété de 193 lots, charges 3 000 €/an comprenant eau et électricité.

PRIX NET VENDEUR : 321 000 € + 15 800 €*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397