

# Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,  
20, QUAI RAGEOT DE LA  
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

[www.vivrealabaule.com](http://www.vivrealabaule.com)

[contact@vivrealabaule.com](mailto:contact@vivrealabaule.com)



## MAISON dans un charmant village de Paludiers

► 299 400 € FAI

MAISON exposée SUD OUEST, de 94,88 m<sup>2</sup> habitables, à Saillé, dans un village avec vue sur les marais salants, comprenant:

RDC: Entrée de 6,98 m<sup>2</sup>, séjour salle à manger de 22,15 m<sup>2</sup>, cuisine de 10,50 m<sup>2</sup>, chambre de 9,10 m<sup>2</sup>, salle de bains de 5,02 m<sup>2</sup> et WC.

1er étage: Palier de 3,61 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11,36, 10,80 et 8,74 m<sup>2</sup>, WC.

Garage attenant de 15,01 m<sup>2</sup>.

Grand jardin sur une parcelle totale de 1 042 m<sup>2</sup>.  
Chauffage électrique.

Taxe Foncière: 995 € - DPE E 262 et GES B 8  
Consommations annuelles énergie entre 1 929 et 2 609 €

**PRIX NET VENDEUR : 285 000 € + 14 400 €\***

\* Frais d'agence charge acquéreur