

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



MAISON dans un charmant village de Paludiers

► 299 400 € FAI

MAISON exposée SUD OUEST, de 94,88 m² habitables, à Saillé, dans un village avec vue sur les marais salants, comprenant:

RDC: Entrée de 6,98 m², séjour salle à manger de 22,15 m², cuisine de 10,50 m², chambre de 9,10 m², salle de bains de 5,02 m² et WC.

1er étage: Palier de 3,61 m², 3 chambres de 11,36, 10,80 et 8,74 m², WC.

Garage attenant de 15,01 m².

Grand jardin sur une parcelle totale de 1 042 m².
Chauffage électrique.

Taxe Foncière: 995 € - DPE E 262 et GES B 8
Consommations annuelles énergie entre 1 929 et 2 609 €

PRIX NET VENDEUR : 285 000 € + 14 400 €*