

REF. 1935 LA BAULE

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



GOLF de LA BAULE BEL APPARTEMENT TYPE 1

► 149 600 € FAI

Dans le domaine du Golf Saint Denac, dans une résidence de standing sécurisée, très bel appartement vendu meublé, d'une superficie de 37,60 m2, situé au 1er et dernier étage, comprenant :

- Entrée, séjour sur terrasse plein sud, coin cuisine aménagée à équiper, salle de bain et WC séparé.
- Belle hauteur sous plafond.
- Vue sur la résidence.
- Copropriété en bon état.

Un garage complète ce bien.

POSSIBILITE D'ACQUERIR L'APPARTEMENT MITOYEN.

Piscine extérieure chauffée.

Chauffage électrique. DPE D et GES B - TF : 447€

Copropriété de 99 lots, charges 926 €/an comprenant eau et électricité.

PRIX NET VENDEUR : 141 000 € + 8 600 €*

* Frais d'agence charge acquéreur

SAS Cabinet BOUSCAUD

R.C St Nazaire 820 945 939

N° CPI 44022018 000 033397