

Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,
20, QUAI RAGEOT DE LA
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

www.vivrealabaule.com

contact@vivrealabaule.com



GOLF de LA BAULE BEL APPARTEMENT TYPE 1

► 149 600 € FAI

Dans le domaine du Golf Saint Denac, dans une résidence de standing sécurisée, très bel appartement vendu meublé, d'une superficie de 37,60 m², situé au 1er et dernier étage, comprenant :

- Entrée, séjour sur terrasse plein sud, coin cuisine aménagée à équiper, salle de bain et WC séparé.
- Belle hauteur sous plafond.
- Vue sur la résidence.
- Copropriété en bon état.

Un garage complète ce bien.

POSSIBILITE D'ACQUERIR L'APPARTEMENT MITOYEN.

Piscine extérieure chauffée.

Chauffage électrique. DPE D et GES B - TF : 447€

Copropriété de 99 lots, charges 926 €/an comprenant eau et électricité.

PRIX NET VENDEUR : 141 000 € + 8 600 €*

* Frais d'agence charge acquéreur