

# Vivre à La Baule

VILLA KER ODETTE,  
20, QUAI RAGEOT DE LA  
TOUCHE 44500 LA BAULE

06.85.69.02.66

[www.vivrealabaule.com](http://www.vivrealabaule.com)

[contact@vivrealabaule.com](mailto:contact@vivrealabaule.com)



## GOLF de LA BAULE BEL APPARTEMENT TYPE 3

► 336 800 € FAI

Dans le domaine du Golf Saint Denac, dans une résidence de standing sécurisée, très bel appartement vendu meublé, d'une superficie de 82,63 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage, comprenant:

- Entrée, séjour sur vaste terrasse plein sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres 2 salles de bain et 2 WC séparés.
- Belle hauteur sous plafond.
- Vue sur la résidence.
- Copropriété en bon état.

Deux garages complètent ce bien.

Piscine extérieure chauffée.

Chauffage électrique. DPE D et GES B TF : 977

Copropriété de 99 lots, charges 1 898 €/ an comprenant eau et électricité.

PRIX NET VENDEUR : 321 000 € + 15 800 €\*

\* Frais d'agence charge acquéreur